REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ELABORÓ
NOMBRE: LEDY CONSTANZA BATERO SANTOFIMIO
FIRMA:
FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2023

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 407 DE 2023 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORME DE INTERVENTORIA No. 1
TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, JURIDICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST

FIRMA DE INTERVENTORIA: INNOVA PROYECTOS S.A.S

FECHA: DICIEMBRE DE 2023

Contenido

INTRODUCCIÓN 4
Capítulo 1– ALCANCE GENERAL 5
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.2 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 6
1.3 INFORMACIÓN BASICA DE LOS CONTRATOS 6
Capítulo 2- ASPECTOS TECNICOS 8
2.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 8
2.2 SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 8
Capítulo 3- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
Capítulo 4- SEGUIMIENTO GESTION SOCIAL 12
Capítulo 5- SEGUIMIENTO SST 13
Capítulo 6- SEGUIMIENTO AMBIENTAL 14
CAPITULO 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 15

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Local de Puente Aranda adelantó el Proceso licitatorio Número FDLPA-LP-019-2023 cuyo objeto es "*EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"* y a su vez se publicó el Proceso de Minima cuantia No. **FDLPA-IPMC-032-2023,** del cual se deriva el contrato de interventoría para realizar el seguimiento a estas obras, de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico del Proceso.

Para fines de ejecución se suscribe el contrato No. 404 - 2023 suscrito con el Consorcio Parques Aranda NIT. 901.763.882-1, por un valor de $ 470.000.000,oo M/CTE y el contrato de Interventoría No. 407-2023, suscrito con INNOVA PROYECTOS S.A.S por un valor de $17.663.646.oo M/CTE.

A través del contrato de obra se intervendrá el mantenimiento de parques ubicados en la Localidad de Puente Aranda, de acuerdo a la priorización indicada en Estudios previos del Proceso, realizando actividades de demolición, excavación, instalación de asfalto, pintura de piso de canchas, mantenimiento de estructuras de las canchas.

El presente **informe No. 1** comprende en detalle el desarrollo de todas las obligaciones contractuales de la Interventoría en todos los componentes que requieren un debido control técnico, ambiental, social – SG-SST, administrativo, legal y financiero; conforme al contrato de interventoría No. 407-2023.

Capítulo 1– ALCANCE GENERAL

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mantenimiento de las instalaciones de los parques ubicados en Parque residencial Navarra, Parque Urbanización Estación Central – Cundinamarca, Parque Público San Eusebio, Parque Público La Francia, Parque Muzú**.**

Una vez firmada el acta de inicio, se procede a realizar un inventario y diagnóstico del estado real en que se encuentra cada uno de los parques, con el fin de optimizar el recurso económico disponible, escoger de acuerdo a la necesidad, los más críticos.

1.	**PRELIMINARES**
1.1	Localización y replanteo con equipo. Excavacion Mecánica +retiro (200m3/día) V=15m3 -Tierra
2.	**DESMONTES**
2.1	Desmonte de estructura de cancha múltiple+retiro (incl. 2 estructuras)
3.	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**
3.1	Demolición de pavimento asfaltico e=0.05m e(sin corte+carg+retiro)
3.2	Demolición placa de contrapiso h=0.08
3.3	Excavación manual sin retiro en suelo blando. Andén cuneta 2500psi e=0.10
3.4	Excavacion Mecánica +retiro (200m3/día) V=15m3 -Tierra
4.	**RELLENOS**
4.1	Relleno Recebo Subbase tipo IDRD.
4.2	Relleno Recebo Base granular (Compactado con Pisón-Manual)
4.3	Geotextil NT 1600 – Suministro e instalación.
5.	**PISOS Y PREFABRICADOS**
5.1	Base asfáltica B-1350 e=5cm compactado
5.2	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil
5.3	Reconstrucción anden cuneta mortero sika 101
5.4	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limpieza
5.5	Recubrimiento sintético acrilico campos deportivos

6.	**PINTURAS**
6.1	Pintura estructura baloncesto
6.2	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)
6.3	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr
7.	**MOBILIARIO URBANO**
7.1	Estructura Baloncesto Tablero Antibandalico (Suministro + Instalación)
7.2	Estructura minifutbol con malla (Suministro + Instalación)

1.2 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato se ubica en la Localidad de Puente Aranda, del Distrito Capital de Bogotá.

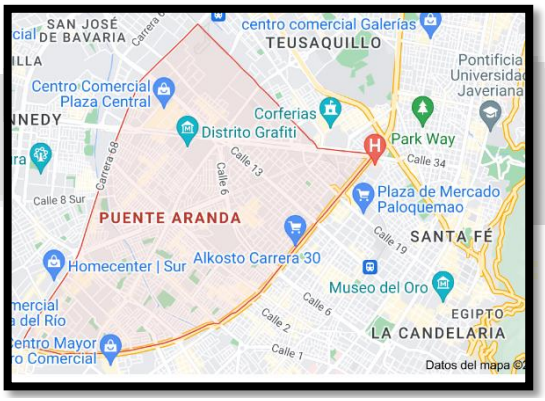


Figura.1 Mapa de localización Localidad de Puente Aranda. Fuente: Google.

1.3 INFORMACIÓN BASICA DE LOS CONTRATOS

1.3.1 Información Básica del Contrato de Obra

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	**0404-2023 FDLPA**
OBJETO:	**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ARANDA**
NIT:	**901.763.882-1**
CONTRATANTE:	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 470.000.000,oo M/CTE**
PLAZO INICIAL	**CUATRO (4) MESES**

FECHA DE INICIO:	**20/11/2023**
PRORROGA 1	**N.A**
PAGO DE ANTICIPO:	**N/A**

1.3.2 Información Básica del Contrato De Interventoría

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	**407-2023 FDLPA**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN FDLPA-LP-019-2023 QUE TENDRA POR OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**
CONTRATISTA:	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**
NIT:	**900.359.695-5**
CONTRATANTE:	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$17.663.646.oo M/CTE**
PLAZO INICIAL	**CUATRO (04) MESES**
FECHA DE INICIO:	**20/11/2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**19/03/2024**
PAGO DE ANTICIPO:	**N/A**

1.3.3 Verificación de Pólizas contrato de interventoría.

Compañía de seguros	Poliza No.	Amparos	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación
Seguros del Estado	42-44-101151024	Cumplimiento	20-11-2023	26-08-2024	$1.766.365	20-11-2023
		Pago de salarios	20-11-2023	26-03-2027	$ 883.183	20-11-2023
		Calidad del servicio	20-11-2023	26-03-2027	$5.299.094	20-11-2023

Capítulo 2- ASPECTOS TECNICOS

2.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Basados en las necesidades evaluadas por profesionales del Fondo Desarrollo Local como resultado de priorizaciones que realizaron las Juntas de Acción Comunal, dentro del ejercicio de participación ciudadana a través de votación. A partir de esto se determinaron las actividades a ejecutar, es así como por el sistema de monto agotable se contrata la ejecución y para ello el contratista presenta diagnóstico para definir que intervenciones se pueden ejecutar.

2.2 SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

A la fecha el contratista realiza las siguientes actividades.

1. Evaluación y diagnóstico del estado actual de cada uno de los parques. En comité de fecha 29/11/2023, se revise conjuntamente, y se autoriza el inicio en parque Navarra y Cundinamarca.
2. Se participa en comités de seguimiento atendiendo las directrices de supervision.
3. Se revisan hojas de vida de personal de obra.
4. En obra se ha avanzado en las siguientes actividades contractuales:

Parque Navarra: Localización y replanteo, demolición de placa en concreto.
Parque Cundinamarca: Localización y replanteo, Demolición de pavimento asfaltico.

El valor de obra ejecutada corresponde a: **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 10.600.000) que corresponde al % de avance de las actividades mencionadas anteriormente.**

Cabe mencionar que se requieren actividades que no están contempladas inicialmente, y se espera que el contratista presente los Precios no previstos para revisión de esta interventoría.

Para el periodo correspondiente a este informe el contratista cuenta en obra con el siguiente personal:

- Director de obra
- Residente de obra
- Maestro de obra
- 4 ayudantes
- 1 SST
- 1 profesional social

En cumplimiento de lo requerido en Anexo Técnico, el contratista presentó hoja de vida de profesional especialista en Gerencia, documento revisado y aprobado por esta interventoría.

Y el personal de interventoría

- Residente de interventoría

Hasta la fecha se han realizado las siguientes actividades por parte de la interventoría:

- Reuniones conjuntas contratista, supervisión e interventoría.
- Comités con supervisión.
- Revisión conjunta con contratista de especificaciones contractuales.
- Seguimiento a las actividades en ejecución.
- Se revisa conjuntamente el diagnostico.

Capítulo 3- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GESTION ADMINISTRATIVA

Dentro de la gestión administrativa que ha realizado esta interventoría durante este periodo, se tiene:

1. Revisión y atención de correspondencia recibida.
2. Respuesta y solicitud de requerimientos a través de oficios.

- CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

No.	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	OBSERVACIONES
CPA-23-01	20/11/2023	Solicitud cuenta fiducia Alcaldía	Contratista	Se responde con oficio.
CPA-23-02	20/11/2023	Entrega Plan de Calidad	Contratista	
CPA-23-04	24/11/2023	Entrega Plan Social	Contratista	
CPA-23-05	24/11/2023	Entrega PMT	Contratista	
CPA-23-06	01/12/2023	Alcance entrega Plan social	Contratista	
CPA-23-07	01/12/2023	Entrega Plan Ambiental	Contratista	Se realizan observaciones,
CPA-23-09	05/12/2023	Remite HV personal	Contratista	Se realizan observaciones.
CPA-23-10	05/12/2023	Entrega correccion Plan RCD	Contratista	
CPA-23-11	07/12/2023	Entrega correcciones Plan de calidad y gerencial	Contratista	
CPA-23-12	07/12/2023	Renuncia Anticipo	Contratista	Se revisa para trasladar al FDLPA.
CPA-23-13	07/12/2023	Respuesta requerimiento interventoria	Contratista	
CPA-23-14	07/12/2023	Remite cronograma general	Contratista	
CPA-23-15	07/12/2023	Entrega Plan SST	Contratista	
CPA-23-16	09/12/2023	Entrega de APUS e insumos propuesta economica	Contratista	
CPA-23-17	11/12/2023	Respuesta oficio solicitud de hojas de vida	Contratista	Se requieren certificaciones de directora.
CPA-23-18	15/12/2023	Solicitud adición No. 1	Contratista	Se remite AVAL a FDLPA
CPA-23-19	18/12/2023	Solicitud PIN ambiental	Contratista	Se responde remitiendo el AVAL para que tramiten el PIN.
CPA-23-20	19/12/2023	Remite Pólizas actualizadas	Contratista	

- CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENTREGADA

No.	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
INN-FDLPA407-001	21/11/2023	Remite documentos trámite fiducia.	Contratista	
INN-FDLPA407-002	30/11/2023	Remite alcance hv residente interventoría	FDLPA	
INN-FDLPA407-003	04/12/2023	Requerimiento de documentos previos inicio	Contratista	
INN-FDLPA407-004	04/12/2023	Respuesta oficio CPA-23-07 respuesta de PMA.	Contratista	
INN-FDLPA407-005	05/12/2023	Respuesta a oficio CPA-23-07 de entrega PMT	Contratista	
INN-FDLPA407-006	07/12/2023	Respuesta CPA-23-09	Contratista	
INN-FDLPA407-007	12/12/2023	Respuesta AVAL Plan RCD	Contratista	
INN-FDLPA407-008	16/12/2023	Respuesta adición contrato	FDLPA	

CAPÍTULO 4- SEGUIMIENTO GESTION SOCIAL

En atención al seguimiento de la gestion social que viene realizando la Profesional Social del contratista Consorcio Parques Aranda, se tiene que la interventoría ha acompañado en las siguientes actividades:

1. Elaboración de actas de vecindad,
2. Revisión de valla móvil para instalar en los frentes de obra.
3. Revisión del Plan Social.
4. Acompañamiento a socialización el día 11 de diciembre en Parque Navarra, Parque Estación Central y San Eusebio.

CAPÍTULO 5- SEGUIMIENTO SST

Del seguimiento a la implementación de Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo, la interventoría ha realizado las siguientes actividades.

1. Solicitud y revision de afilicaciones del personal al Sistema de seguridad social contributivo.
2. Revision del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo presentado por el contratista.
3. Verificación de uso de los EPPs.

CAPITULO 6- SEGUIMIENTO AMBIENTAL

En cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, se tienen las siguientes actividades realizadas del seguimiento ambiental que se ha realizado:

1. Revisión del Plan de Gestion Ambiental y de RCD.
2. Aprobación del plan RCD para gestión del PIN ambiental.
3. Se verifica la realización de cerramiento en zona de ejecución de obras.

CAPITULO 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
PARQUE CUNDINAMARCA – Demolición de carpeta asfáltica	PARQUE CUNDINAMARCA – Demolición de carpeta asfaltica
	
PARQUE CUANDINAMARCA – Retiro de material.	PARQUE CUNDINAMARCA – espesor carpeta existente.

	
PARQUE CUNDINAMARCA – En tabajos de demolición.	PARQUE CUNDINAMARCA – A nivel de estructura existente.
	
NAVARRA – Protección de excavación.	NAVARRA: Material de demolición.

SOPORTES CORRESPONDENCIA ENVIADA

Carrera. 18 No. 4A-92 Piso Uno – Urbanización Villas de Cantabria – Barrio La Francia
Telefax: (6)8891270 - Celular: 3218110913 Manizales (Caldas)
innova.proyectos@hotmail.com – ahd013@yahoo.es